ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 22.08.2019 г.
Регистрационный номер протокола: **1**
Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 2
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 14.08.2019 18:00
Дата окончания сбора решений собственников: 15.08.2019 г. 15:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 2
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Сычевой Татьяны Викторовны

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 14.08.2019 по адресу г. Апатиты, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 2.

Заочный этап голосования проводился с 14.08.2019 г. 18:00 по 15.08.2019 г. 15:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15.08.2019 г. 15:00 (включительно), по адресу: г. Апатиты, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 2 кв. 15)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 72 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Представитель администрации г. Апатиты – заместитель Главы администрации г. Апатиты Кательникова Светлана Сергеевна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 560,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 560,20 кв.м.
Подсчет голосов окончен 22.08.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О нанесении изображения памяти Воинам-Интернационалистам на внешнюю поверхность фасада многоквартирного дома - торцевая стена со стороны дороги и магазина "Пирожковая".
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Апатиты, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 2 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. О выборе владельца специального счета.
7. Об установлении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт.
8. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.
9. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных

документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Утверждение порядка представления платежных документов на капитальный ремонт.
11. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, взысканием задолженности, и определении условий оплаты этих услуг.
12. О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.
13. О распределении объема коммунальной услуги.
14. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Апатитыводоканал» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» Филиала «Кольский» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» Филиала «Кольский» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).
18. Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Воинов-Интернационалистов о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, согласно ФЗ № 176; п.6, п.8, пп. «в» п.9 Правил № 354.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).
20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором АО «Управление отходами» с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на территории Мурманской области.
21. О проведении капитального ремонта в доме № 2 по улице Воинов-Интернационалистов.
22. О заключении договора с подрядной организацией и утверждении сметной стоимости договора.
23. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
24. О сроке проведения капитального ремонта.
25. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ.
26. Об установке ограждающего устройства (ОУ) на придомовой территории МКД.
27. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018 – 2022 годы.
28. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ.
29. Принятие решений о форме и доле трудового участия, при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
30. Принятие решений о форме и доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в порядке и размере, установленном субъектом Российской Федерации, при выборе дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

31. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
32. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 055,60, что составляет 54,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Сычеву Татьяну Федоровну, собственника кв. 15.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.					
Избрать председателем общего собрания Сычеву Татьяну Федоровну, собственника кв. 15.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2746,07	89,87	60,60	1,98	248,90	8,15

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Гусейнову Раису Николаевну, собственника кв. 72.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.					
Избрать секретарем общего собрания Гусейнову Раису Николаевну, собственника кв. 72.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2781,87	91,04	60,60	1,98	213,10	6,97

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
- Сычева Татьяна Федоровна, собственник кв. 15;

- Гусейнова Раиса Николаевна, собственник кв. 72;
- Сидорова Татьяна Викторовна, собственник кв. 8.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.					
Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Сычева Татьяна Федоровна, собственник кв. 15; - Гусейнова Раиса Николаевна, собственник кв. 72; - Сидорова Татьяна Викторовна, собственник кв. 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2841,97	93,01	60,60	1,98	153,00	5,01

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - О нанесении изображения памяти Воинам-Интернационалистам на внешнюю поверхность фасада многоквартирного дома - торцевая стена со стороны дороги и магазина "Пирожковая".
Предложено: Принять решение о нанесении изображения памяти Воинам-Интернационалистам на внешнюю поверхность фасада многоквартирного дома - на торцевую стену со стороны дороги и магазина "Пирожковая".

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О нанесении изображения памяти Воинам-Интернационалистам на внешнюю поверхность фасада многоквартирного дома - торцевая стена со стороны дороги и магазина "Пирожковая".					
Принять решение о нанесении изображения памяти Воинам-Интернационалистам на внешнюю поверхность фасада многоквартирного дома - на торцевую стену со стороны дороги и магазина "Пирожковая".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2704,97	88,53	60,00	1,96	290,60	9,51

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Апатиты, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 2 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Воинов-Интернационалистов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Апатиты, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 2 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Воинов-Интернационалистов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2370,27	42,63	60,60	1,09	624,70	11,24

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 6 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета.
Предложено: Выбрать владельцем специального счета – общество с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе владельца специального счета.					
Выбрать владельцем специального счета – общество с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2265,52	40,75	135,30	2,43	624,70	11,24

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 7 вопросу повестки дня - Об установлении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт.
Предложено: Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, установленного Правительством Мурманской области.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об установлении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт.					
Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, установленного Правительством Мурманской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2843,09	51,13	60,60	1,09	151,88	2,73

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 8 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.
Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: ОАО «Сбербанк

России».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.					
Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: ОАО «Сбербанк России».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2295,57	41,29	135,30	2,43	624,70	11,24

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 9 вопросу повестки дня - Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Предложено: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – общество с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания».

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – общество с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2333,57	41,97	135,30	2,43	586,70	10,55

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 10 вопросу повестки дня - Утверждение порядка представления платежных документов на капитальный ремонт.
Предложено: Утвердить следующий порядок представления платежных документов на капитальный ремонт: ежемесячно, в срок не позднее 10 числа каждого месяца, общество с ограниченной ответственностью “Апатитская Городская Компания” производит выпуск платежных документов, в том числе их доставку до собственников помещений МКД. Срок оплаты платежного документа по капитальному ремонту: ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение порядка представления платежных документов на капитальный ремонт.
Утвердить следующий порядок представления платежных документов на капитальный ремонт: ежемесячно, в срок не позднее 10 числа каждого месяца, общество с ограниченной

ответственностью “Апатитская Городская Компания” производит выпуск платежных документов, в том числе их доставку до собственников помещений МКД. Срок оплаты платежного документа по капитальному ремонту: ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2370,27	42,63	38,00	0,68	586,70	10,55

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 11 вопросу повестки дня - О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, взысканием задолженности, и определении условий оплаты этих услуг.
Предложено: Определить размер расходов, связанных с открытием и ведением специального счета, представлением платежных документов собственникам МКД, ведением претензионной работы, а также взысканием задолженности: при выставлении в общем платежном документе (квитанции) за содержание и ремонт общего имущества: - за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,56 руб. с 1 м2. В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Мурманской области сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, взысканием задолженности, и определении условий оплаты этих услуг.					
Определить размер расходов, связанных с открытием и ведением специального счета, представлением платежных документов собственникам МКД, ведением претензионной работы, а также взысканием задолженности: при выставлении в общем платежном документе (квитанции) за содержание и ремонт общего имущества: - за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,56 руб. с 1 м2. В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Мурманской области сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1938,57	34,87	336,90	6,06	780,10	14,03

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 12 вопросу повестки дня - О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.
Предложено: Вносить плату за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в

соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.					
Вносить плату за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2894,67	52,06	60,00	1,08	100,90	1,81

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

по 13 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги.
Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги.					
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1910,49	63,31	101,38	3,36	1005,70	33,33

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Воинов-Интернационалистов в размере 21 руб. 00 коп. за м2 жилой площади в месяц.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Воинов-Интернационалистов в размере 21 руб. 00 коп. за м2 жилой площади в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2343,19	42,14	254,10	4,57	406,18	7,31

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение не принято

по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Апатитыводоканал» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Апатитыводоканал» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Апатитыводоканал» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).					
Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Апатитыводоканал» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2856,67	51,38	0	0,00	198,90	3,58

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» Филиала «Кольский» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» Филиала «Кольский» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» Филиала «Кольский» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).

Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» Филиала «Кольский» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2843,69	51,14	0	0,00	211,88	3,81

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

по 17 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» Филиала «Кольский» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» Филиала «Кольский» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» Филиала «Кольский» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).					
Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» Филиала «Кольский» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2843,69	51,14	0	0,00	211,88	3,81

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

по 18 вопросу повестки дня - Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Воинов-Интернационалистов о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, согласно ФЗ № 176; п.6, п.8, пп. «в» п.9 Правил № 354.
Предложено: Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Воинов-Интернационалистов о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом

или о выборе управляющей организации, согласно ФЗ № 176; п.6, п.8, пп. «в» п.9 Правил № 354.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Воинов-Интернационалистов о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, согласно ФЗ № 176; п.6, п.8, пп. «в» п.9 Правил № 354.
Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Воинов-Интернационалистов о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), действовавших до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, согласно ФЗ № 176; п.6, п.8, пп. «в» п.9 Правил № 354.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2249,17	75,45	60,10	2,02	671,90	22,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 19 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).
Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт» с "01" сентября 2019 года, где исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация (РСО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2805,59	50,46	60,10	1,08	151,88	2,73

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

по 20 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором АО «Управление отходами» с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на территории Мурманской области.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором АО «Управление отходами» с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на территории Мурманской области.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором АО «Управление отходами» с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на территории Мурманской области.					
Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором АО «Управление отходами» с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на территории Мурманской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2678,57	87,66	73,08	2,39	303,92	9,95

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 21 вопросу повестки дня - О проведении капитального ремонта в доме № 2 по улице Воинов-Интернационалистов.
Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада в части полной замены оконных проемов в подъездах МКД.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О проведении капитального ремонта в доме № 2 по улице Воинов-Интернационалистов.					
Принять решение о проведении капитального ремонта фасада в части полной замены оконных проемов в подъездах МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2312,87	41,60	0	0,00	742,70	13,36

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 22 вопросу повестки дня - О заключении договора с подрядной организацией и утверждении сметной стоимости договора.
Предложено: О заключении договора с подрядной организацией и утверждении сметной стоимости договора. С момента перехода прав от регионального оператора НКО "ФКРМО" к ООО "АГК"- спустя 6 месяцев, согласно действующему законодательству, с 01.06.2020 г. заключить договор с ИП Коновалова И.С. (опыт работ по капремонту – 5 лет), утвердить сметную стоимость

работ по замене оконных проемов в размере 292896 руб. и предусмотреть авансирование в размере 30 % от стоимости работ на приобретение материалов.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О заключении договора с подрядной организацией и утверждении сметной стоимости договора.					
О заключении договора с подрядной организацией и утверждении сметной стоимости договора. С момента перехода прав от регионального оператора НКО "ФКРМО" к ООО "АГК"- спустя 6 месяцев, согласно действующему законодательству, с 01.06.2020 г. заключить договор с ИП Коновалова И.С. (опыт работ по капремонту – 5 лет), утвердить сметную стоимость работ по замене оконных проемов в размере 292896 руб. и предусмотреть авансирование в размере 30 % от стоимости работ на приобретение материалов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1858,74	33,43	201,10	3,62	995,72	17,91

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 23 вопросу повестки дня - Об определении источника финансирования капитального ремонта.
Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта на специальном счете ООО “Апатитская Городская Компания” (после передачи прав от НКО "ФКРМО" к ООО "Апатитская Городская Компания", согласно действующему законодательству).

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Об определении источника финансирования капитального ремонта.					
Определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта на специальном счете ООО “Апатитская Городская Компания” (после передачи прав от НКО "ФКРМО" к ООО "Апатитская Городская Компания", согласно действующему законодательству).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2305,49	41,46	51,40	0,92	698,68	12,57

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 24 вопросу повестки дня - О сроке проведения капитального ремонта.
Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта – с 01 июня 2020 года по 31 августа 2020 года (после передачи прав от НКО "ФКРМО" к ООО "Апатитская Городская Компания", согласно действующему законодательству).

Решили (Постановили) по 24 вопросу: О сроке проведения капитального ремонта.		
Определить срок проведения капитального ремонта – с 01 июня 2020 года по 31 августа 2020 года (после передачи прав от НКО "ФКРМО" к ООО "Апатитская Городская Компания", согласно действующему законодательству).		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2430,37	43,71	0	0,00	625,20	11,24

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 25 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ.
Предложено: Выбрать уполномоченного от имени собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты – Гусейнову Раису Николаевну, собственника квартиры № 72.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: О выборе лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ.					
Выбрать уполномоченного от имени собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты – Гусейнову Раису Николаевну, собственника квартиры № 72.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1865,02	33,54	424,95	7,64	728,60	13,10

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 26 вопросу повестки дня - Об установке ограждающего устройства (ОУ) на придомовой территории МКД.
Предложено: Принять решение об установке на придомовой территории ограждающего устройства между подъездами № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10 в целях ограждения газонов для ухода за зелеными насаждениями собственниками помещений многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Об установке ограждающего устройства (ОУ) на придомовой территории МКД.					
Принять решение об установке на придомовой территории ограждающего устройства между подъездами № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10 в целях ограждения газонов для ухода за зелеными насаждениями собственниками помещений многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2652,27	47,70	224,30	4,03	142,00	2,55

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение не принято
по 27 вопросу повестки дня - Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018 – 2022 годы.
Предложено: Принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с

подведомственной территорией Мурманской области» на 2018 – 2022 годы.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018 – 2022 годы.					
Принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018 – 2022 годы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2560,77	83,81	193,65	6,34	301,15	9,86

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 28 вопросу повестки дня - Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ.
Предложено: О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня работ, а также из перечня дополнительных видов работ)
- утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
Капитальный ремонт дорожного покрытия внутридворового проезда; капитальный ремонт (замена опор, светильников) наружного освещения.
- утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня дополнительных видов работ по благоустройству:
- установку малых архитектурных форм; оборудование детской игровой площадки; оборудование автомобильной парковки; озеленение территории.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ.					
О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня работ, а также из перечня дополнительных видов работ) - утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Капитальный ремонт дорожного покрытия внутридворового проезда; капитальный ремонт (замена опор, светильников) наружного освещения. - утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня дополнительных видов работ по благоустройству: - установку малых архитектурных форм; оборудование детской игровой площадки; оборудование автомобильной парковки; озеленение территории.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2799,07	91,61	0	0,00	256,50	8,39

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 29 вопросу повестки дня - Принятие решений о форме и доле трудового участия, при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: Принять решение о форме и доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
- по окончании капитального ремонта провести субботник.

Решили (Постановили) по 29 вопросу: Принятие решений о форме и доле трудового участия, при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.					
Принять решение о форме и доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. - по окончании капитального ремонта провести субботник.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2691,74	48,41	193,95	3,49	169,88	3,06

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение не принято

по 30 вопросу повестки дня - Принятие решений о форме и доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в порядке и размере, установленном субъектом Российской Федерации, при выборе дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: Принять решение о форме и доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в порядке и размере, установленном субъектом Российской Федерации, при выборе дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1 % от суммы проекта.

Решили (Постановили) по 30 вопросу: Принятие решений о форме и доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в порядке и размере, установленном субъектом Российской Федерации, при выборе дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.					
Принять решение о форме и доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в порядке и размере, установленном субъектом Российской Федерации, при выборе дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1 % от суммы проекта.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2141,97	38,52	262,45	4,72	599,35	10,78

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение не принято

по 31 вопросу повестки дня - Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
Предложено: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 31 вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.					
Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2533,57	82,92	52,10	1,71	469,90	15,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 32 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания: уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационном стенде объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Апатиты, ул. Ферсмана, д. 22, ООО «Апатитская Городская Компания».

Решили (Постановили) по 32 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания: уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационном стенде объявлений каждого подъезда многоквартирного дома. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Апатиты, ул. Ферсмана, д. 22, ООО «Апатитская Городская Компания».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2903,27	52,22	0	0,00	152,30	2,74

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 72 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:
Председатель общего собрания: Сычева Татьяна Федоровна,
номер помещения собственника: кв. 15, _____ 22.08.2019

Секретарь общего собрания: Гусейнова Р.Н.,
номер помещения собственника: кв. 72, _____ 22.08.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Сычева Татьяна Федоровна
Адрес: г. Апатиты, ул. Воинов-Интернационалистов, 2. кв. 15
Подпись_____ 22.08.2019

ФИО: Гусейнова Раиса Николаевна
Адрес: г. Апатиты ул. Воинов-Интерн. 2-72
Подпись_____ 22.08.2019

ФИО: Сидорова Т.В.
Адрес: г. Апатиты В.Интернац-ов д 2 кв 8
Подпись Сидорова 22.08.2019