

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, г. Апатиты, улица Ферсмана д. 22, прошедшего в форме очного голосования

от "25" декабря 2013 г.

г. Апатиты

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования – присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также голосование по повестке дня посредством оформления в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (п.4 ст.48 ЖК РФ).

Инициатор проведения общего собрания: Никифорова Галина Викторовна, собственник квартиры № 10, по ул. Ферсмана д. 22, договор купли – продажи жилого помещения: номер 4449 от 25.05.1993 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Апатиты, ул. Ферсмана дом № 22, проходившего в очной форме 23 декабря 2013 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3476 кв. м., из них находящихся в муниципальной собственности 247,06 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 55 помещений, общей площадью 2376,4 кв. м, (68,4 % от общего числа голосов), в том числе:

50 жилых помещений (общая площадь 2129,34 кв. м.), принадлежащих на праве собственности гражданам (61,3 % от общего числа голосов);

5 жилых помещений (общая площадь 247,06 кв. м.), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию г. Апатиты (7,1 % от общего числа голосов);

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 22 по ул. Ферсмана.
6. О расторжении договора управления с ранее управляющей компанией ООО «Апатитская Городская Компания» в соответствии с условиями его расторжения.
7. Об утверждении условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по улице Ферсмана, дом № 22 с собственниками помещений.
8. О заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Ферсмана с обществом с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания».
9. О представлении полномочий председателю совета многоквартирного дома на выполнение действий, связанных с заключением договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ферсмана, дом № 22 с обществом с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания», и наделении его всеми необходимыми полномочиями, включающие право подписи договора, представления и получения документов.
10. О представлении права и полномочий председателю Совета многоквартирного дома действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 22 по улице Ферсмана города Апатиты в отношениях с третьими лицами, удостоверенного доверенностью в письменной форме, в том числе: заключать договоры об оказании коммунальных услуг, представлять от имени собственников помещений в административных, арбитражных, судебном-прокурорских и иных учреждениях и организациях со всеми правами стороны.
11. Утверждение размера платы на 2014 год за содержание и текущий ремонт жилого (не жилого) помещения общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение размера платы, включенную в основной тариф, за дополнительную механизированную чистку придомовой территории в зимние - весенние периоды.
13. Оплата установленного ОАО «Апатитыводоканал» общедомового прибора учета холодной воды, согласно смете № ВУ-32, с рассрочкой оплаты на предложенные варианты:
 - а) Вариант 1 – рассрочка оплаты сроком на 3 месяца – 175,57 руб./мес.
 - б) Вариант 2 – рассрочка оплаты сроком на 4 месяца – 131,68 руб./мес.
 - в) Вариант 3 – рассрочка оплаты сроком на 5 месяцев – 105,34 руб./мес.
 - г) Вариант 4 – рассрочка оплаты сроком на 6 месяцев – 87,79 руб./мес.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

На голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственниками приняты следующие решения:
По вопросу 1 повестки дня: – **Избрание председателя общего собрания.**

- Результаты голосования по вопросу избрания председателя общего собрания:

ПОЛУЧЕНО 53 решений, обеспечивающих 2306 м² голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	97,4 % голосов (2245,2 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	0,00 % голосов (0,00 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,6 % голосов (60,8 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 18 Крючкову Зою Васильевну.

Решение принято большинством, 97,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. ЖК РФ)

По вопросу 2 повестки дня: – **Избрание секретаря общего собрания.**

- Результаты голосования по вопросу избрания секретаря общего собрания:

ПОЛУЧЕНО 53 решений, обеспечивающих (2306 м²) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	98 % голосов (2256,9 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	0,00 % голосов (0,00 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2 % голосов (49,1 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 9 Кубрак Ангелину Николаевну.

Решение принято большинством, 98 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 3 повестки дня: **Утверждение состава счётной комиссии общего собрания.**

- Результаты голосования по вопросу утверждения состава счётной комиссии общего собрания:

ПОЛУЧЕНО 54 решений, обеспечивающих (2362,2 м²) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	99 % голосов (2343,2 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	0,00 % голосов (0,00 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 % голосов (14,2 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить членами счетной комиссии Прудюс Елену Юрьевну, собственника квартиры № 4, Никифорову Галину Викторовну, собственника квартиры № 10, Качалову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 27. Решение принято большинством, 99 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 4 повестки дня: **Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.**

- Результаты голосования по вопросу утверждения порядка оформления протокола общего собрания:

ПОЛУЧЕНО 54 решений, обеспечивающих (2362,2 м²) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	100 % голосов (2362,2 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	0,00 % голосов (0,00 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов (0,00 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников путем подписания его председателем и секретарем общего собрания.

Решение принято большинством, 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 5 повестки дня: **Выбор способа управления многоквартирным домом № 22 по ул. Ферсмана.**

- Результаты голосования по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом № 22 по ул. Ферсмана:

ПОЛУЧЕНО 54 решений, обеспечивающих (2348 м²) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	97,6 % голосов (2290 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	2,4 % голосов (57,6 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов (0,00 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. В качестве способа управления многоквартирным домом с 01.01.2014 г. выбрать непосредственное управление.

Решение принято большинством, 97,6 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 6 повестки дня: **О расторжении договора управления с ранее управляющей компанией ООО «Апатитская Городская Компания» в соответствии с условиями его расторжения.**

- Результаты голосования по вопросу о расторжении договора управления с ранее управляющей компанией ООО «Апатитская Городская Компания» в соответствии с условиями его расторжения:

ПОЛУЧЕНО 54 решений, обеспечивающих (2348 м²) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	96 % голосов (2252,4 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	2,4 % голосов (57,6 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,6 % голосов (38,0 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Расторгнуть договор управления с ранее управляющей компанией ООО «Апатитская Городская Компания» в соответствии с условиями его расторжения.

Решение принято большинством, 96 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 7 повестки дня: – **Об утверждении условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по улице Ферсмана, дом № 22 с собственниками помещений.**

- Результаты голосования по вопросу об утверждении условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений:

ПОЛУЧЕНО 54 решений, обеспечивающих (2319,3 м²) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	97,6 % голосов (2261,7 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	2,4 % голосов (57,6 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов (0,00 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений.

Решение принято большинством, 97,6 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 8 повестки дня: – **О заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Ферсмана с обществом с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания».**

- Результаты голосования по вопросу заключения договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Ферсмана с обществом с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания»:

ПОЛУЧЕНО 53 решений, обеспечивающих (2263,1 м²) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	94,2 % голосов (2131,6 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	0,00 % голосов (0,00 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,8 % голосов (131,5 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Заключить договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с обществом с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания».

Решение принято большинством, 94,2 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 9 повестки дня: – **О представлении полномочий председателю Совета многоквартирного дома на выполнение действий, связанных с заключением договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ферсмана, дом № 22 с обществом с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания», и наделении его всеми необходимыми полномочиями, включающие право подписи договора, представления и получения документов.**

- Результаты голосования по вопросу представления полномочий председателю Совета многоквартирного дома на выполнение действий, связанных с заключением договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ферсмана, дом № 22 с обществом с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания», и наделении его всеми необходимыми полномочиями, включающие право подписи договора, представления и получения документов:

ПОЛУЧЕНО 54 решений, обеспечивающих (2319,3 м²) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	90,7 % голосов (2104,6 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	0,00 % голосов (0,00 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,3 % голосов (214,7 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Предоставить полномочия председателю Совета многоквартирного дома на выполнение действий, связанных с заключением договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ферсмана, дом № 22 с обществом с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания», и наделении его всеми необходимыми полномочиями, включающие право подписи договора, представления и получения документов.
Решение принято большинством, 90,7 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 10 повестки дня – О представлении права и полномочий председателю Совета многоквартирного дома действовать от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, удостоверенного доверенностью в письменной форме, в том числе: заключать договоры об оказании коммунальных услуг, представлять от имени собственников помещений в административных, арбитражных, судебно-прокурорских и иных учреждениях и организациях со всеми правами стороны.

- Результаты голосования по вопросу представления права и полномочий председателю Совета многоквартирного дома действовать от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, удостоверенного доверенностью в письменной форме, в том числе: заключать договоры об оказании коммунальных услуг, представлять от имени собственников помещений в административных, арбитражных, судебно-прокурорских и иных учреждениях и организациях со всеми правами стороны:

ПОЛУЧЕНО 54 решений, обеспечивающих (2319,3 м²) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	75,1 % голосов (1741,7 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	2,5 % голосов (57,6 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	22,4 % голосов (520 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Предоставить права и полномочия председателю Совета многоквартирного дома действовать от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, удостоверенного доверенностью в письменной форме, в том числе: заключать договоры об оказании коммунальных услуг, представлять от имени собственников помещений в административных, арбитражных, судебно-прокурорских и иных учреждениях и организациях со всеми правами стороны.
Решение принято большинством, 75,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 11 повестки дня – Утверждение размера платы на 2014 год за содержание и текущий ремонт жилого (не жилого) помещения общего имущества в многоквартирном доме.

- Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы на 2014 год за содержание и текущий ремонт жилого (не жилого) помещения общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,89 руб. за 1 кв.м.

ПОЛУЧЕНО 53 решений, обеспечивающих (2263,1 м²) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	85,9 % голосов (1943,9 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	0,00 % голосов (0,00 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,1 % голосов (319,2 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить размер платы на 2014 год за содержание и текущий ремонт жилого (не жилого) помещения общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,89 руб. за 1 кв.м.
Решение принято большинством, 85,9 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 12 повестки дня – Утверждение размера платы, включенную в основной тариф, за дополнительную механизированную чистку придомовой территории в зимние - весенние периоды.

- Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы, включенную в основной тариф, за дополнительную механизированную чистку придомовой территории в зимние - весенние периоды в размере 0,50 коп. за м².

ПОЛУЧЕНО 54 решений, обеспечивающих (2319,3 м²) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	93 % голосов (2158,3 м ²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ	2,5 % голосов (55,9 м ²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,5 % голосов (105,1 м ²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить размер платы, включенную в основной тариф, за дополнительную механизированную чистку придомовой территории в зимние - весенние периоды в размере 0,50 коп. за м².
Решение принято большинством, 93 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 13 повестки дня – Оплата установленного ОАО «Апатитыводоканал» общедомового прибора учета холодной воды, согласно смете № ВУ-32, с рассрочкой оплаты на предложенные варианты:

- Вариант 1 – рассрочка оплаты сроком на 3 месяца – 175,57 руб./мес.
- Вариант 2 – рассрочка оплаты сроком на 4 месяца – 131,68 руб./мес.

в) Вариант 3 – рассрочка оплаты сроком на 5 месяцев – 105,34 руб./мес.

г) Вариант 4 – рассрочка оплаты сроком на 6 месяцев – 87,79 руб./мес.

- Результаты голосования по вопросу оплаты установленного ОАО «Апатитыводоканал» общедомового прибора учета холодной воды, согласно смете № ВУ-32, с рассрочкой оплаты.

ПОЛУЧЕНО _____ решений, обеспечивающих (_____ м²) голосов собственников помещений.

Из них:
ЗА _____ % (долей) голосов (_____ м²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ _____ голосов (_____ м²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов (_____ м²) от общего числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Решение не принято в связи с неверным расчетом платежей, взятых не с 1 кв. м. площади помещений.

По вопросу 14 повестки дня – Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

- Результаты голосования по вопросу утверждения способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания:

ПОЛУЧЕНО 46 решений, обеспечивающих (2070,3 м²) голосов собственников помещений.


Из них:
ЗА 93,7 % голосов (1939,1 м²) от общего числа проголосовавших
ПРОТИВ 2 % голосов (42,3 м²) от общего числа проголосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,3 % голосов (88,9 м²) от общего числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания: уведомить собственников помещений о принятых ими решений путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома. Протокол составлять в двух экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать на хранение в ООО «Апатитская Городская Компания».

Председатель общего собрания

 Крючкова З.В.

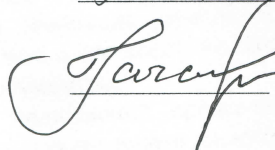
Секретарь общего собрания

 Кубрак А.Н.

Счетная комиссия

 Прудюс Е.Ю.

 Никифорова Г.В.

 Качалова Н.Ю.