ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, улица Ферсмана д. 22, прошедшего в форме очного голосования

г. Апатиты от “15” апреля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования – присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также голосование по повестке дня посредством оформления в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (п.4 ст.48 ЖК РФ).

Инициатор проведения общего собрания: Никифорова Галина Викторовна, собственник квартиры № 10, по ул. Ферсмана д. 22, договор купли – продажи жилого помещения: номер 4449 от 25.05.1993 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Апатиты, ул. Ферсмана дом № 22, проходившего в очной форме 15 апреля 2016 года. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3476,1 кв. м., из них находящихся в муниципальной собственности 101,30 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 59 помещений, общей площадью 2556,4 кв. м, (73,5 % от общего числа голосов), в том числе:

56 жилых помещений (общая площадь 2455,1 кв. м.), принадлежащих на праве собственности гражданам (70,6 % от общего числа голосов);

3 жилых помещений (общая площадь 101,3 кв. м.), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию г. Апатиты (2,9 % от общего числа голосов);

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания.
2. О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.
3. О распределении объема коммунальной услуги.
4. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома запорно-переговорных устройств.
5. Об утверждении и включении ежегодной платы за обслуживание запорно-переговорных устройств (домофона) в состав платы за содержание и ремонт общего имущества.
6. Об оплате установленного общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения.
7. О согласовании на проведение работ по покраске нижней части фасада дома № 22 по ул. Ферсмана в рамках городского проекта «Улучшение городского фасада».
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ферсмана, д. 22 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. О выборе владельца специального счета.
10. Об установлении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт.
11. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.
12. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Утверждение порядка представления платежных документов на капитальный ремонт.
14. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, взысканием задолженности, и определении условий оплаты этих услуг.
15. О согласии на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

На голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственниками приняты следующие решения:
По вопросу 1 повестки дня: – «Избрание председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания».

- Результаты голосования по вопросу избрания председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания:
ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих 2556,4 м^2 голосов собственников помещений.
Из них:
ЗА 70,7 % *голосов (2458,1 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ 1,2 % *голосов (41,1 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,6 % *голосов (57,2 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. «Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 10 – Никифорову Галину Викторовну. Выбрать секретарем общего собрания – собственника квартиры № 18 – Крючкову Зою Васильевну и наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов».
Решение принято большинством, 70,7 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. ЖК РФ).

По вопросу 2 повестки дня: – «О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ».
- Результаты голосования по вопросу о внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ:

ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих (2556,4 м^2) голосов собственников помещений.
Из них:
ЗА 71,9 % *голосов (2499,1 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ 0,00 % *голосов (0,00 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,6 % *голосов (57,3 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. «Вносить плату за горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ».
Решение принято большинством, 71,9 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 3 повестки дня: «О распределении объема коммунальной услуги».
- Результаты голосования по вопросу о распределении объема коммунальной услуги:
ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих (2556,4 м^2) голосов собственников помещений.
Из них:
ЗА 59,6 % *голосов (2070,1 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ 4,5 % *голосов (157,1 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,5 % *голосов (329,2 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. «Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».
Решение принято большинством, 59,6 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 4 повестки дня: «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома запорно-переговорных устройств».
- Результаты голосования по вопросу о включении в состав общего имущества многоквартирного дома запорно-переговорных устройств:
ПОЛУЧЕНО 58 решений, обеспечивающих (2514,1 м^2) голосов собственников помещений.
Из них:
ЗА 67,4 % *голосов (2344,5 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ 1,6 % *голосов (56,90 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,2 % *голосов (112,70 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. «Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 22 по улице Ферсмана, г. Апатиты запорно-переговорные устройства (домофон) с 01 июля 2016 года».
Решение принято большинством, 67,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 5 повестки дня: «Об утверждении и включении ежегодной платы за обслуживание запорно-переговорных устройств (домофона) в состав платы за содержание и ремонт общего имущества».

- Результаты голосования по вопросу об утверждении и включении ежегодной платы за обслуживание запорно-переговорных устройств (домофона) в состав платы за содержание и ремонт общего имущества:

ПОЛУЧЕНО 58 решений, обеспечивающих (2514,1 м^2) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	61,2 % *голосов (2128,8 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	1,6 % *голосов (56,9 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,4 % *голосов (328,40 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. «Утвердить ежегодную плату за обслуживание запорно-переговорных устройств (домофона) в размере 150 рублей в год (12 рублей 50 копеек в месяц) с одного жилого помещения, и включить данную плату в состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 22 по улице Ферсмана».

Решение принято большинством, 61,2 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 6 повестки дня: «Об оплате установленного общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения».

- Результаты голосования по вопросу об оплате установленного общедомового прибора учета отопления и горячего водоснабжения:

ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих (2556,4 м^2) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	60,0 % *голосов (2084,4 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	1,6 % *голосов (56,9 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13 % *голосов (415,1 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. «Принять в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 22 по улице Ферсмана, г. Апатиты общедомовой прибор учета отопления и горячего водоснабжения (теплоэнергии) и принять решение о его оплате в размере 95851 рублей 40 копеек, путем включения данной платы пропорционально площади помещения, в платежные документы по содержанию и ремонту общего имущества МКД».

Решение принято большинством, 60,0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 7 повестки дня: – «О согласовании на проведение работ по покраске нижней части фасада дома № 22 по ул. Ферсмана в рамках городского проекта «Улучшение городского фасада».

- Результаты голосования по вопросу о согласовании на проведение работ по покраске нижней части фасада дома № 22 по ул. Ферсмана в рамках городского проекта «Улучшение городского фасада»:

ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих (2556,4 м^2) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	69,0 % *голосов (2398,2 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	0,00 % *голосов (0,00 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,6 % *голосов (158,20 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Согласовать проведение работ по покраске нижней части фасада дома № 22 по улице Ферсмана, г. Апатиты в рамках проведения городского проекта «Улучшение городского фасада». Вид художественного оформления фасада выбирается по согласованию с Советом МКД и собственниками помещений».

Решение принято большинством, 69,0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 8 повестки дня: – «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Ферсмана путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

- Результаты голосования по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Ферсмана путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих (2556,4 м^2) голосов собственников помещений.

Из них:

ЗА	69,0 % *голосов (2400 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	0,00 % *голосов (0,00 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,5 % *голосов (156,4 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Ферсмана путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято большинством, 69,0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 9 повестки дня: – «О выборе владельца специального счета».
- Результаты голосования по вопросу о выборе владельца специального счета:
ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих (2556,4 м^2) голосов собственников помещений.
Из них:

ЗА	67,4 % *голосов (2344,1 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	1,2 % *голосов (41,2 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,9 % *голосов (171,1 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Выбрать владельцем специального счета – общество с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания».
Решение принято большинством, 67,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 10 повестки дня – «Об установлении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт».
- Результаты голосования по вопросу об установлении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт:
ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих (2556,4 м^2) голосов собственников помещений.
Из них:

ЗА	69,4 % *голосов (2413,9 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	0,0 % *голосов (0,00 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,1 % *голосов (142,5 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, установленного Правительством Мурманской области.
Решение принято большинством, 69,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 11 повестки дня – «О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ».

- Результаты голосования по вопросу о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ:
ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих (2556,4 м^2) голосов собственников помещений.
Из них:

ЗА	71,1 % *голосов (2470,7 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	0,00 % *голосов (0,00 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,5 % *голосов (85,7 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: ОАО «Сбербанк России».
Решение принято большинством, 71,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 12 повестки дня – «Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

- Результаты голосования по вопросу об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:
ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих (2556,4 м^2) голосов собственников помещений.
Из них:

ЗА	69,9 % *голосов (2429,5 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	1,2 % *голосов (41,2 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,5 % *голосов (85,7 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – общество с ограниченной ответственностью «Апатитская Городская Компания».
Решение принято большинством, 69,9 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 13 повестки дня – «Утверждение порядка представления платежных документов на капитальный ремонт».

- Результаты голосования по вопросу утверждения порядка представления платежных документов на капитальный ремонт:

ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих (2556,4 м^2) голосов собственников помещений.
Из них:

ЗА	71,1 % *голосов (2470,7 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	0,00 % *голосов (0,00 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,5 % *голосов (85,7 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить следующий порядок представления платежных документов на капитальный ремонт: ежемесячно, в срок не позднее 10 числа каждого месяца, общество с ограниченной ответственностью "Апатитская Городская Компания" производит выпуск платежных документов, в том числе их доставку до собственников помещений МКД. Срок оплаты платежного документа по капитальному ремонту: ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
Решение принято большинством, 71,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 14 повестки дня – «О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, взысканием задолженности, и определении условий оплаты этих услуг».

- Результаты голосования по вопросу о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, взысканием задолженности, и определении условий оплаты этих услуг:

ПОЛУЧЕНО 58 решений, обеспечивающих (2499,6 м^2) голосов собственников помещений.
Из них:

ЗА	62,0 % *голосов (2153,5 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	1,6 % *голосов (56,9 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,3 % *голосов (289,2 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Определить размер расходов, связанных с открытием и ведением специального счета, представлением платежных документов собственникам МКД, ведением претензионной работы, а также взысканием задолженности: при выставлении в общем платежном документе (квитанции) за содержание и ремонт общего имущества:
- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,56 руб. с 1 м^2. В случае увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Мурманской области сумма дополнительного платежа увеличивается соразмерно проценту роста взноса на капитальный ремонт в месяц.

Решение принято большинством, 62,0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 15 повестки дня – «О согласии на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений».

- Результаты голосования по вопросу о согласии на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений:

ПОЛУЧЕНО 59 решений, обеспечивающих (2556,4 м^2) голосов собственников помещений.
Из них:

ЗА	61,1 % *голосов (2122,6 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	5,0 % *голосов (172,8 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,5 % *голосов (261,0 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Дать согласие управляющей организации на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
Решение принято большинством, 61,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу 16 повестки дня – «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания».

- Результаты голосования по вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания:

ПОЛУЧЕНО 58 решений, обеспечивающих (2515,2 м^2) голосов собственников помещений.
Из них:

ЗА	70,7 % *голосов (2457,9 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ПРОТИВ	0,00 % *голосов (0,00 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,6 % *голосов (57,3 м^2) от общего числа голосов собственников помещений*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания путем уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационном стенде объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Апатиты, ул. Ферсмана, д. 22, ООО «Апатитская Городская Компания».
Решение принято большинством, 70,7 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Протокол удостоверен счётной комиссией в составе:

Председатель общего собрания - Никифорова Галина Викторовна, собственник кв. № 10.

_____ Г.В. Никифорова
подпись

Секретарь общего собрания – Крючкова Зоя Васильевна, собственник кв. № 18.

_____ З.В. Крючкова
подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
ИНН 5118000445
«АГК»
ОГРН 1125118000046
Мурманская область
г. Апатиты